

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
DA
ADMINISTRAÇÃO DE COMPOSSUIDORES DO CONJUNTO HABITACIONAL ASPIRANTE MEGA

Aos 21 dia do mês de dezembro de 2023, na Área Social do Conjunto Habitacional Aspirante Mega, situado à Avenida Duque de Caxias, 2947 – Bairro: Deodoro, nesta cidade do Rio de Janeiro/RJ, CEP: 21.615-220 reuniram-se os associados da **ADMINISTRAÇÃO DE COMPOSSUIDORES DO CONJUNTO HABITACIONAL ASPIRANTE MEGA**, associação sem fins lucrativos, com início às 13:30 h e término às 14:30 h, com todos abaixo assinados e interessados em realizar este ato, maiores e capazes, domiciliados nesta cidade.

O Presidente da Administração de Compossuidores do Conjunto Habitacional Aspirante Mega, Sr Sergio José de Souza Junior, deu início a Assembleia às 13:30h.

Dando prosseguimento, o Presidente de Administração de Compossuidores do Conjunto Habitacional Aspirante Mega propôs aos moradores a mudança no Regimento Interno no Artigo 4. alínea a.4, alterando o horário de mudanças dos moradores do residencial, entrada e saída de mobílias, inclusive montagem e desmontagem de móveis com perfuração de paredes por brocas de 09:00h às 18:00h em todos os dias da semana, inclusive domingos e feriados, sendo necessária a comunicação de mudanças à administração com antecedência mínima de 48 horas. O Presidente pôs a proposta em votação, sendo aprovada por unanimidade pelos presentes.

Em seguida, o Presidente convidou o Sr Márcio Fabiano Soares e Souza, empresário na área de mercados em condomínios e, em especial, na associação Vila Verde e Mascarenhas de Moraes, a explicar para os moradores o sistema de funcionamento dos mercados por ele geridos. O Sr Márcio informou que os produtos ficam em um container, cujo acesso é franqueado por meio de aplicativo, assim como as compras, sem responsabilidade para a associação. O Sr Márcio informou ainda que disponibiliza na área externa do container um aparelho de televisão, cadeiras e mesas, assim como a contratação de provedor de tv por assinatura para que fossem transmitidos os jogos de futebol e outros conteúdos. Caberia ao residencial somente a cessão do espaço, arcando a empresa com todas as custas de implantação, instalação, gestão, manutenção, energia e controle. O presidente da administração informou aos presentes que a orientação do Comando da 1ª Divisão de Exército com relação a implantação de tais serviços nos residenciais vinculados aquela Divisão era de que fosse aberto processo licitatório para a cessão do espaço. O Vice-Presidente da Administração de Compossuidores do Conjunto Habitacional Aspirante Mega, Sr Luciano de Souza Medeiros, ratificou a necessidade de licitação, inclusive contando uma experiência sobre o assunto em outra instituição, destacando que o patrimônio pertence a União. O Presidente perguntou aos presentes se a instalação de um mercado nos moldes mencionados pelo Sr Márcio é de interesse da coletividade e o assunto e a forma como o mercado é ou será gerido foi aprovado como **CONDIÇÃO** e se possível descrito em **TERMO DE REFERÊNCIA** em uma licitação, com edital disponibilizado a todos os moradores, para a instalação do container, e tudo foi votado por unanimidade pelos presentes de forma positiva a instalação e funcionamento do mercado 24horas.

Foi aberta aos presentes a sugestão de onde deveria ser implantado o citado mercado. O Sr Márcio foi consultado quanto aos requisitos do mesmo e ele informou que deveria ficar até 25 metros do poste de energia elétrica, conforme exigência da concessionária. Após ampla discussão ficou tratado que o local ideal será na área gramada a sul do bloco C, e na impossibilidade técnica de instalar o mercado naquele local, instalá-lo a sul do bloco 15 na

CONJUNTO HABITACIONAL ASPIRANTE MEGA
Endereço: Avenida Duque de Caxias, 2947 - Vila Militar/RJ – CEP:21.615-220
(Fl. 1 / 2, Ata da Assembleia Geral, aprovado em 21 de dezembro de 2023)



área concretada, mais próximo possível a rua. O Presidente pôs a proposta em votação, sendo aprovada por unanimidade pelos presentes.

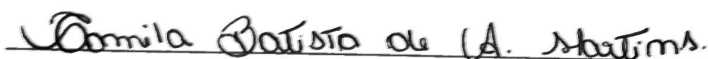
A seguir o Presidente perguntou aos presentes se havia algo mais a tratar e foi questionado por moradores sobre o plano de combate a incêndio. O Presidente informou que regularmente envia expedientes ao Comando da 1ª Divisão de Exército versando sobre as necessidades de manutenção do sistema de combate a incêndio. Não sendo o escopo desta assembleia o plano de combate a incêndio e outras responsabilidades da 1ª Divisão de Exército, ficou tratado que o tema entraria na pauta de uma futura assembleia para que os moradores interessados no tema tomassem parte na discussão.

Nada mais havendo a tratar, o Presidente deu por encerrada a Assembleia às 14:30, da qual foi lavrada a presente ata para que se cumpram os fins legais.

Rio de Janeiro – RJ, 21 de dezembro de 2023.



Sergio José de Souza Junior – CPF: 121.474.997-65
Presidente


Vinicius Bittencourt Rodrigues Nichelli – CPF: 056.369.487-43
1º Secretário

Testemunha 1

Nome completo: **Domila Batista de Azevedo Martins**

CPF: **121.537.447-09**



Testemunha 2

Nome completo: **DEYSE DE SOUZA SANTIAGO**

CPF: **103.982.504-90**

CONJUNTO HABITACIONAL ASPIRANTE MEGA

Endereço: Avenida Duque de Caxias, 2947 - Vila Militar/RJ – CEP: 21.615-220
(Fl. 2 / 2, Ata da Assembleia Geral, aprovado em 21 de dezembro de 2023)