

Ata de reunião entre o conselho fiscal e diretoria

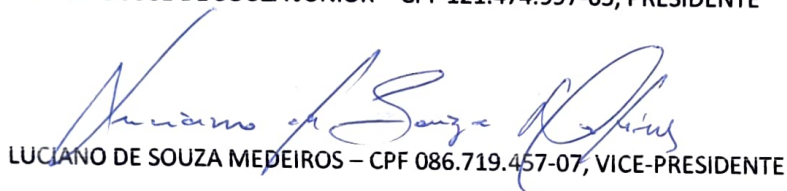
Foi decidido:

1. Reajustar a cobrança da contribuição associativa, conforme tabela anexa e foi criada a taxa de inadimplentes e será levada para aprovação em assembleia.
2. 22.000,00 (vinte e dois mil) reais que estão em conta bancária serão usados para compra do mobiliário do salão de jogos. Esse valor será reposto no fundo de água dos blocos de 1 a 18 posteriormente pelo repasse das OM que estão inadimplentes pelos imóveis vazios.
3. 6.000,00 (seis mil) reais serão usados para limpeza de caixa de água.

Rio de Janeiro – RJ, 27 de fevereiro de 2023.



SERGIO JOSÉ DE SOUZA JUNIOR – CPF 121.474.997-65, PRESIDENTE



LUCIANO DE SOUZA MEDEIROS – CPF 086.719.457-07, VICE-PRESIDENTE



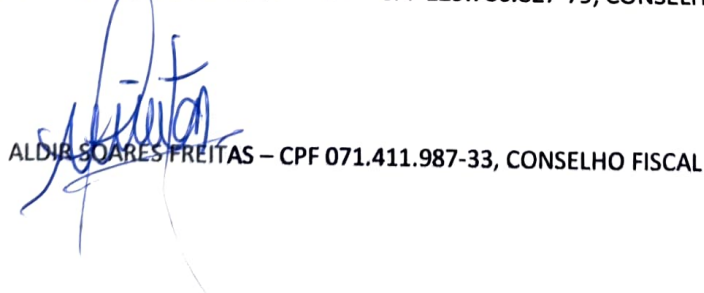
RAIMUNDO RIBEIRO SOARES NETO – CPF 167.059.997-30, TESOUREIRO



DIEGO DOS SANTOS PEREIRA – CPF 125.759.447-83, CONSELHO FISCAL



ANDERSON DOUGLAS FERREIRA AMARAL – CPF 129.786.827-79, CONSELHO FISCAL



ALDIR SOARES FREITAS – CPF 071.411.987-33, CONSELHO FISCAL

Despesa	Ajustado AGO 22	Valor P/ morador até ABR 23	Atualização/ Reajuste	Valor P/ morador atualizado MAIO 23	% de Reajuste
Telefonia	R\$ 222,48	R\$ 1,28	R\$ 222,48	R\$ 1,28	0,00%
Tarifas Bancárias (Banco)	R\$ 993,31	R\$ 5,71	R\$ 993,31	R\$ 5,71	0,00%
Material de Limpeza	R\$ 919,41	R\$ 5,28	R\$ 1.221,15	R\$ 7,02	32,92%
Prest. de Sv - Advogado	R\$ 2.000,00	R\$ 11,49	R\$ 2.000,00	R\$ 11,49	0,00%
Prest. de Sv -Contador	R\$ 776,67	R\$ 4,46	R\$ 810,34	R\$ 4,66	4,42%
Tributos - GPS	R\$ 3.352,82	R\$ 19,27	R\$ 3.521,00	R\$ 20,24	5,01%
Func. - Sr Teixeira Mnt	R\$ 2.100,00	R\$ 12,07	R\$ 2.100,00	R\$ 12,07	0,00%
Func. - Sr Fabricio Mnt	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.100,00	R\$ 12,07	100,00%
Firma de Limpeza	R\$ 15.167,58	R\$ 87,17	R\$ 15.167,58	R\$ 87,17	0,00%
Cancelas	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 250,00	R\$ 1,44	100,00%
Interfone	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 280,00	R\$ 1,61	100,00%
Sistema Acol	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 350,15	R\$ 2,01	100,00%
Detetização	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 700,00	R\$ 4,02	100,00%
Pró labore Presidente	R\$ 1.431,00	R\$ 8,22	R\$ 1.431,00	R\$ 8,22	0,00%
Pró labore Vice-Presidente	R\$ 1.431,00	R\$ 8,22	R\$ 1.431,00	R\$ 8,22	0,00%
Pro labore Tesoureiro	R\$ 954,00	R\$ 5,48	R\$ 954,00	R\$ 5,48	0,00%
Pró labore Dir. de Patrim	R\$ 954,00	R\$ 5,48	R\$ 954,00	R\$ 5,48	0,00%
Taxa de inadimplencia	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 4.350,00	R\$ 25,00	100,00%
Total	R\$ 30.302,27	R\$ 174,13	R\$ 38.836,01	R\$ 223,20	28,18%

REAJUSTE POR MORADOR	R\$ 49,07
-----------------------------	------------------

Bloco 1 ao 18 (Energia e Água)

Despesa	AGO 19 a JUL 22 não atualizado	Valor P/ morador até JUL 22	Atualização/ Reajuste	Valor P/ morador atualizado AGO 22	% de Reajuste
Luz 1 a 18 +10%	R\$ 3.850,00	R\$ 36,67	R\$ 3.850,00	R\$ 36,67	0,00%
Água 1 a 18 +10%	R\$ 25.850,00	R\$ 246,19	R\$ 17.100,00	R\$ 166,02	-32,56%
Total	R\$ 29.700,00	R\$ 282,86	R\$ 20.950,00	R\$ 202,69	-28,34%

Valor atual	R\$ 457,01
Novo Valor	R\$ 425,88

VALOR REAJUSTADO -R\$ 31,13

Blocos A, B e C (Vila dos Tratadores)

Despesa	AGO 19 a JUL 22 não atualizado	Valor P/ morador até JUL 22	Atualização/ Reajuste	Valor P/ morador atualizado AGO 22	% de Reajuste
Luz ABC +10%	R\$ 5.060,00	R\$ 73,33	R\$ 5.060,00	R\$ 73,33	0,00%
Mnt Elevador	R\$ 3.200,00	R\$ 46,38	R\$ 3.200,00	R\$ 46,38	0,00%
Leitura Hidrômetros	R\$ 200,00	R\$ 2,90	R\$ 200,00	R\$ 2,90	0,00%
Total	R\$ 8.460,00	R\$ 122,61	R\$ 8.460,00	R\$ 122,61	0,00%

Valor atual	R\$ 296,76
Novo Valor	R\$ 345,81

VALOR REAJUSTADO R\$ 49,05

	Soldo	1,5% Soldo	Tratadores s/ tx água	bl 1 a 18 c/ tx água
Cap	9.135,00	137,03	433,78	594,03
1° Ten	8.245,00	123,68	420,43	580,68
2° Ten	7.490,00	112,35	409,11	569,36
S Ten	6.169,00	92,54	389,29	549,54
1° Sgt	5.483,00	82,25	379	539,25
2° Sgt	4.770,00	71,55	368,31	528,56
3° Sgt	3.825,00	57,38	354,13	514,38

	Soldo	1,5% Soldo	Tratadores s/ tx água	bl 1 a 18 c/ tx água
Cap	9.135,00	137,03	R\$ 482,84	R\$ 562,91
1° Ten	8.245,00	123,68	R\$ 469,49	R\$ 549,56
2° Ten	7.490,00	112,35	R\$ 458,16	R\$ 538,23
S Ten	6.169,00	92,54	R\$ 438,35	R\$ 518,42
1° Sgt	5.483,00	82,25	R\$ 428,06	R\$ 508,13
2° Sgt	4.770,00	71,55	R\$ 417,36	R\$ 497,43
3° Sgt	3.825,00	57,38	R\$ 403,19	R\$ 483,26

BLOCOS 1 A 18
REDUÇÃO DE ÁGUA
-R\$ 84,95

NOVA COTA
R\$ 166,02