

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
ADMINISTRAÇÃO DOS COMPOSSUIDORES DO CONJUNTO HABITACIONAL
ASPIRANTE MEGA

Ao 26º dia do mês de fevereiro de 2021, na arquibancada do Parque Equestre General Eloy Menezes, com entrada pela cancela na frente do residencial, pela rua Visconde de Itaparica, os moradores do Conjunto Habitacional Aspirante Mega, a fim de realizar a votação para aprovação das pautas, além da Diretoria da Administração de PNRs e Membros do Conselho Fiscal, sem fins lucrativos, APÓS A SEGUNDA CHAMADA dos presentes às 15:30 hs, reuniram-se, com todos, conforme lista de presença e assinaturas de seus membros interessados em realizar este ato, maiores e capazes, domiciliados nesta cidade.

Membros da Diretoria da Administração de Compossuidores do Conjunto Habitacional Aspirante Mega que compareceram:

Presidente: SERGIO JOSÉ DE **SOUZA JUNIOR** (2º RCG), brasileiro, casado, Militar, Natural do Estado do Mato Grosso do Sul, Ladário, Nascido em 3 Set 1986, portador da Identidade 040090925-5, MDEF e CPF. 121.474.997-65, Filho de Sérgio José de Souza e Rosangela Lelis Pires de Souza, residente a Av Duque de Caxias, 2947, Bl 13 – Ap 202 – Vila Militar – Rio de Janeiro,RJ, CEP. 21615-220.

Tesoureiro: **VINICIUS BITTENCOURT RODRIGUES NICHELLI** (2º RCG), brasileiro, casado, Militar, Natural do Estado do Rio de Janeiro,RJ, Nascido em 21 Ago 1983, portador da Identidade 040004505-0, MDEF e CPF. 056.369.487-43, Filho de Edson José Nichelli e Rosinea Nichelli, residente a Av Duque de Caxias, 2947, Bl 13 – Ap 301 – Vila Militar – Rio de Janeiro,RJ, CEP. 21615-220.

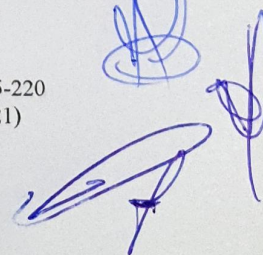
Diretor de Patrimônio: **CARLOS EDUARDO GALDINO GOMES** (Cmdo Bda Pqdt), brasileiro, casado, Militar, Natural do Estado do Rio de Janeiro,RJ, Nascido em 27 Fev 1978, portador da Identidade 013036024-1, MDEF e CPF. 045.517.237-46, Filho de Ednaldo Justino Gomes e Severina Galdino Ribeiro , residente a Av Duque de Caxias, 2947, Bl 16 – Ap 201 – Vila Militar – Rio de Janeiro,RJ, CEP. 21615-220.

Primeiro Secretário: **LUCIANO DE SOUZA MEDEIROS** (31ºGAC-ES), brasileiro, casado, Militar, Natural do Estado do Rio de Janeiro,RJ, Nascido em 11 Abr 1980, portador da Identidade 010021485-2, MDEF e CPF. 086.719.457-07, Filho de Jorge Golçalves Medeiros e Sueli de Souza Medeiros, residente a Av Duque de Caxias, 2947, Bl 14 – Ap 202 – Vila Militar – Rio de Janeiro,RJ, CEP. 21615-220.

Segundo Secretário: **MARCIO DA SILVA MACHADO** (111º Cia Ap MB), brasileiro, casado, Militar, Natural do Estado do Rio de Janeiro,RJ, Nascido em 20 Nov 1974, portador da Identidade 011372344-9, MDEF e CPF. 020.871.717-00, Filho de Edson Nichelli e Rosinea Nichelli, residente a Av Duque de Caxias, 2947, Bl 13 – Ap 301 – Vila Militar – Rio de Janeiro,RJ, CEP. 21615-220.

O Presidente da Administração de Compossuidores, 2º Sgt Sergio José de **Souza Junior** deu início a reunião às 15:30 hs, com a explanação dos tópicos a serem abordados na reunião e preenchimento da lista de presença, salientando-se a assunção nas funções em razão da vacância do cargo de Vice-presidente, sendo aprovado pelos moradores participantes da assembleia, o que segue a função dos membros já qualificados acima:

CONJUNTO HABITACIONAL ASPIRANTE MEGA
Endereço: Avenida Duque de Caxias, 2947 - Vila Militar/RJ – CEP:21.615-220
(Fl. 1 / 6, Ata da Assembleia Geral, aprovado em 26 de fevereiro de 2021)



- do Tesoureiro, do 1º Sgt Vinicius, para a Vice-presidência;
- do 1º Secretário, 1º Sgt Luciano, para Tesouraria;
- do 2º Secretário, STen Marcio, para 1º Secretário; e

Assumindo o cargo na administração de 2º Secretário o 2º Sgt Oliveira, conforme dados a seguir:

- **Segundo Secretário:** CHARLES FELIPE SANTOS OLIVEIRA (1ª Cia E Cmb Pqdt), brasileiro, casado, Militar, Natural do Estado do Rio de Janeiro, RJ, Nascido em 20 Nov 1974, portador da Identidade 040199845-5, MDEF e CPF. 058.755.587-41, Filho de Digenal Santos Oliveira e Neuza da Veiga Oliveira, residente a Av Duque de Caxias, 2.819, Bl C – Ap 504 – Vila Militar – Rio de Janeiro, RJ, CEP. 21615-970.

Assumindo como suplente dos membros do conselho consultivo, o 3º Sgt Valbão:

- **FABRÍCIO VALBÃO DA SILVA** (15º RCMec), brasileiro, casado, Militar, Natural do Estado do Rio de Janeiro, RJ, Nascido em 28 Nov 1978, portador da Identidade 040046787-4, MDEF e CPF. 113.700.217-47, Filho de Flávio Cunha da Silva e Roseli Aparecida Valbão da Silva, residente a Av Duque de Caxias, 2947, Bl C – Ap 104 – Vila Militar – Rio de Janeiro, RJ, CEP. 21615-970;

Foi votado e aprovado pelos moradores APÓS A SEGUNDA CHAMADA dos presentes o Conselho Fiscal, Membros:

- **CLAUDIO SANTOS LINO** (1º BI Mec Es), brasileiro, casado, Militar, Natural do Estado do Rio de Janeiro, RJ, Nascido em 15 Mar 1972, portador da Identidade 101095944-0, MDEF e CPF. 022.137.657-74, Filho de Adilson Liparotti Lino e Berenice Santos Lino, residente a Av Duque de Caxias, 2.819, Bl B – Ap 304 – Vila Militar – Rio de Janeiro, RJ, 21615-970.

- **RAIMUNDO RIBEIRO SOARES NETO** (27º BIPqdt), brasileiro, casado, Militar, Natural do Estado do Rio de Janeiro, RJ, Nascido em 11 Jul 1994, portador da Identidade 249066465SSPRRJ, MDEF e CPF. 167.059.997-30, Filho de João batista Ribeiro Soares e Audiceia de Paula da Luz, residente a Av Duque de Caxias, 2947, Bl 1 – Ap 101 – Vila Militar – Rio de Janeiro, RJ, CEP. 21615-220;

- **RAFAEL LACERDA DA SILVA** (11º Batalhão de Polícia do Exército), brasileiro, casado, Militar, Natural do Estado do Rio de Janeiro, RJ, Nascido em 15 Jul 1985, portador da Identidade 040038945-8, MDEF e CPF. 109.616.467-13, Filho de Edimilson José da Silva e Raquel Lacerda da Silva, residente a Av Duque de Caxias, 2947, Bl B – Ap 302 – Vila Militar – Rio de Janeiro, RJ, 21615-970;

Assumindo como suplente dos membros do conselho fiscal, o 2º Sgt :

- **WILLIANS DAVID RODRIGUES DE SOUZA** (CIA C GUEs), brasileiro, casado, Militar, Natural do Vitória da Conquista, BA, Nascido em 14 Mar 1983, portador da Identidade 040077125-9, MDEF e CPF. 004.503.695-01, Filho de Gasparino Francisco de Souza e Liladi Rodrigues Gomes de Souza, residente a Av Duque de Caxias, 2947, Bl B – Ap 302 – Vila Militar – Rio de Janeiro, RJ, CEP. 21615-970;

1. Dando prosseguimento, o tesoureiro 1º Sgt Vinicius deu início a sua explanação com a previsão do orçamento anual e ajustes que serão feitos para o corrente ano. Dentre os ajustes a serem feitos foi proposto na Assembleia mais uma forma de recolhimento do valor para o pagamento das contas de água dos blocos 1 ao 18. A proposta oferecida aos moradores consiste no rateio da conta de água, feito por bloco, e distribuído em boleto individualizado, permitindo que seja excluído o pagamento da conta de água já somado ao valor da contribuição associativa:

CONJUNTO HABITACIONAL ASPIRANTE MEGA

Endereço: Avenida Duque de Caxias, 2947 - Vila Militar/RJ – CEP:21.615-220

(Fl. 2 / 6, Ata da Assembleia Geral, aprovado em 26 de fevereiro de 2021)

- os moradores que a referida mudança acarretará no total compromisso de toda a coletividade no pagamento em dia do boleto de água evitando que possíveis inadimplências exija que a administração retire de recursos a serem investidos no residencial para o pagamento das dívidas em atraso evitando cortes no fornecimento de água.

- exposto também que no momento em que é retirado do contracheque ou boleto o pagamento único do rateio de água já somados ao valor do condomínio poderá ocorrer o risco de haver dificuldade em retornar a forma de pagamento atual.

- na forma de pagamento feita atualmente, forma única, haverá a necessidade de ajuste no valor cobrado com acréscimo de 10% da média de valor mensal, tendo em vista a oscilação de gastos.

- impacto na cobrança total de água será o acréscimo de R\$ 9,00 na conta atual, permitindo que a cobrança seja feita por valor fixo e evitando possíveis inadimplências, sendo essa a opção escolhida por unanimidade.

2. após isso, foi abordado pelos moradores e pela administração tratativas para conter o avanço dos cupins nos telhados dos blocos 6 e 7 e verificar em outros blocos se existe o mesmo problema;

3. o STen Marcelo, morador do bloco A, apto 603, abordou sobre a conscientização dos pais quanto as crianças que andam de bicicleta e em outros veículos no interior do residencial, zelando pelo cumprimento de normas de trânsito e segurança, em especial, do menor de idade e todos concordaram com essas observações, devendo todos os moradores respeitarem as normas de segurança e orientar os dependentes, e foi lembrado pelo presidente que a área do Parque Equestre está liberada para práticas esportivas, com exceção do futebol, por enquanto;

5. o Diretor de Patrimônio 1º Sgt Eduardo esclareceu sobre o trabalho de manutenção realizado no residencial, além da ordem de prioridades e necessidades de pintura dos blocos, e o presidente deixou aberto para todos os compossuidores para visitarem os blocos junto com o diretor de patrimônio, caso queiram verificar a condição e necessidade de manutenção em cada edifício habitacional;

6. o Tesoureiro, 1º Sgt Vinícius, fez a prestação de contas, conforme a tabela a seguir, comprometendo-se em divulgar as informações no site, pnr2.com.br, e apresentou o orçamento anual para a votação em assembleia, sendo discutidos os gastos e votados por unanimidade. l

Valor por apartamento		
	bl1-18	Tratadores
Água	R\$ 203,06	
Energia Elétrica	R\$ 26,54	R\$ 27,64
Elevador		R\$ 47,06
Leitura Hidrômetros		R\$ 2,69
Firma de Limpeza	R\$ 84,15	R\$ 84,15
Mateiral de Limpeza	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Telefonia e internet	R\$ 2,58	R\$ 2,58
Advogado	R\$ 11,98	R\$ 11,98
Contador	R\$ 4,79	R\$ 4,79
Funcionário Mnt	R\$ 12,57	R\$ 12,57
Tributos(Previdência Social)	R\$ 17,79	R\$ 17,79
incentivo presidente	R\$ 8,57	R\$ 8,57
incentivo vice presidente	R\$ 8,57	R\$ 8,57
incentivo tesoureiro	R\$ 5,71	R\$ 5,71
incentivo Dir Patrimonio	R\$ 5,71	R\$ 5,71
Custo Boleto	R\$ 3,50	R\$ 3,50
Valor do Condomínio	R\$ 395,52	R\$ 243,31

Blocos A, B e C			
Posto/Grad	1,5%(Tx Uso)	Associação	Total
1º Tem	R\$ 123,68	R\$ 243,31	R\$ 366,99

CONJUNTO HABITACIONAL ASPIRANTE MEGA

Endereço: Avenida Duque de Caxias, 2947 - Vila Militar/RJ - CEP:21.615-220
(Fl. 3 / 6, Ata da Assembleia Geral, aprovado em 26 de fevereiro de 2021)

2º Tem	R\$ 112,35	R\$ 243,31	R\$ 355,66
S Tem	R\$ 92,54	R\$ 243,31	R\$ 335,85
1º Sgt	R\$ 82,25	R\$ 243,31	R\$ 325,56
2ºSgt	R\$ 71,55	R\$ 243,31	R\$ 314,86
3ºSgt	R\$ 57,38	R\$ 243,31	R\$ 300,69

Bloco de 1 a 18			
Posto/Grad	1,5%(Tx Uso)	Associação	Total
1º Tem	R\$ 123,68	R\$ 395,52	R\$ 519,20
2º Tem	R\$ 112,35	R\$ 395,52	R\$ 507,87
S Tem	R\$ 92,54	R\$ 395,52	R\$ 488,06
1º Sgt	R\$ 82,25	R\$ 395,52	R\$ 477,77
2ºSgt	R\$ 71,55	R\$ 395,52	R\$ 467,07
3ºSgt	R\$ 57,38	R\$ 395,52	R\$ 452,90

Graduação	Soldo	1,5%	1 a 18	Tratado- res R\$
1º Ten	R\$ 8.245,00	R\$ 123,68	R\$ 519,20	366,99 R\$
2º Ten	R\$ 7.490,00	R\$ 112,35	R\$ 507,87	355,66 R\$
S Ten	R\$ 6.169,00	R\$ 92,54	R\$ 488,06	335,85 R\$
1º Sgt	R\$ 5.483,00	R\$ 82,25	R\$ 477,77	325,56 R\$
2ºSgt	R\$ 4.770,00	R\$ 71,55	R\$ 467,07	314,86 R\$
3ºSgt	R\$ 3.825,00	R\$ 57,38	R\$ 452,90	300,69 R\$

Despesas Ordinárias		
Despesa	Valor Total	Valor Por morador
Advogado	R\$ 2.000,00	R\$ 11,98
Contador	R\$ 800,00	R\$ 4,79
Tributos	R\$ 2.971,11	R\$ 17,79
Material de limpeza		R\$ 0,00
Func Manutenção	R\$ 2.100,00	R\$ 12,57
Pró labore presidente (conforme porcentagem prevista no Regimento In- terno)	R\$ 1.431,00	R\$ 8,57
Pró labore vice presidente (conforme porcentagem prevista no Regimento In- terno)	R\$ 1.431,00	R\$ 8,57
Pro labore tesoureiro (con- forme porcentagem previs- ta no Regimento Interno)	R\$ 954,00	R\$ 5,71
Pró labore Dir Patrimônio (conforme porcentagem prevista no Regimento In- terno)	R\$ 954,00	R\$ 5,71

CONJUNTO HABITACIONAL ASPIRANTE MEGA

Endereço: Avenida Duque de Caxias, 2947 - Vila Militar/RJ - CEP:21.615-220
(Fl. 4 / 6, Ata da Assembleia Geral, aprovado em 26 de fevereiro de 2021)

Net	R\$ 450,00	R\$ 2,69
Elevador	3200	R\$ 47,06
água 1 a 18	20.508,91	203,06
Firma de Limpeza	13.800,00	R\$ 84,15
Luz 1 a 18	R\$ 2.654,00	R\$ 26,54
Luz ABC	R\$ 1.879,71	R\$ 27,64
Total de Apartamento para cálculo	167	

7. o Presidente trouxe ao conhecimento dos moradores quanto a conclusão da sindicância referente ao valor dos débitos anteriores à associação de água que serão pagos pela 1ª DE;

8. discutido e aprovado por unanimidade que o uso do recurso de fundo de emergência existente atualmente em conta bancária deve ser empregado na compra de bens como bebedouro, área pet, brinquedo para o parquinho, mesa de ping pong e sinuca, tenda para a churrasqueira, excluindo portanto a quadra poliesportiva;

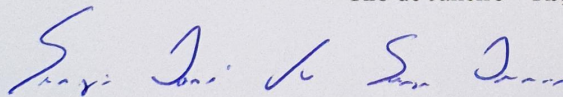
Observação:

- a instalação de uma academia segue em discussão para mais avaliações em assembleia,
 - não foi tratado o assunto das padronizações de fachada e outros assuntos, mas em breve será marcada uma nova assembleia.

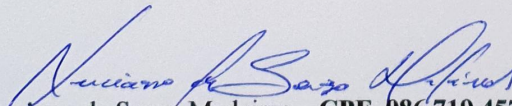
Encerrada as apresentações, foi dado a palavra ao Presidente da Associação às 17:40 hs, que encerrou a assembleia com a devida conferência da lista de presença assinada pelos membros da associação de compossuidores, que estavam presentes.

Nada mais havendo a tratar, o Presidente da Associação deu por encerrada a reunião, da qual foi lavrada a presente ATA para que se cumpram os fins legais.

Rio de Janeiro – RJ, 26 de fevereiro de 2021.



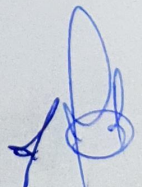
Sergio José de Souza Junior – CPF: 121.474.997-65
Presidente



Luciano de Souza Medeiros – CPF: 086.719.457-07
Secretário da Assembleia

CONJUNTO HABITACIONAL ASPIRANTE MEGA

Endereço: Avenida Duque de Caxias, 2947 - Vila Militar/RJ – CEP:21.615-220
 (Fl. 5 / 6, Ata da Assembleia Geral, aprovado em 26 de fevereiro de 2021)



Faxeiro da Silva Pachado
Testemunha 1

Nome completo:
CPF: 029871717-00

[Handwritten Signature]
Testemunha 2

Nome completo:
CPF: 113700217-47

[Faint, mostly illegible text from the main body of the document, likely containing names and addresses of other witnesses or related parties.]

CONJUNTO HABITACIONAL ASPIRANTE MEGA
Endereço: Avenida Duque de Caxias, 2947 - Vila Militar/RJ - CEP:21.615-220
(Fl. 6 / 6, Ata da Assembleia Geral, aprovado em 26 de fevereiro de 2021)

[Handwritten Signature]