

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**  
**DA**  
**ADMINISTRAÇÃO DE COMPOSSUIDORES DO CONJUNTO HABITACIONAL**  
**ASPIRANTE MEGA**

Ao 14º dia do mês de agosto de 2019, na Avenida Duque de Caxias, n.º 1965, no Auditório da 1ª Divisão de Exército – Bairro: Vila Militar, nesta cidade do Rio de Janeiro/RJ, CEP: 21.615-220, membros do Conselho Consultivo e Diretoria da Administração de PNRs, sob a denominação social de **ADMINISTRAÇÃO DE COMPOSSUIDORES DO CONJUNTO HABITACIONAL ASPIRANTE MEGA**, sem fins lucrativos, reuniram-se juntamente com os moradores do Conjunto Habitacional Aspirante Mega, para discutir, votar e aprovar medidas administrativas a serem implementadas, com início às 08:30 hs, em segunda chamada, e término às 09:00 h, conforme lista de presença anexa e assinada pelos interessados em realizar este ato, maiores e capazes, domiciliados nesta cidade.

Membros da Administração de Compossuidores do Conjunto Habitacional Aspirante Mega que compareceram:

**Presidente:** SERGIO JOSÉ DE SOUZA JUNIOR

**Vice-Presidente:** LUIZ OTÁVIO GUSMÃO DE CARVALHO

**Tesoureiro:** VINICIUS BITTENCOURT RODRIGUES NICHELLI


**Primeiro Secretário:** LUCIANO DE SOUZA MEDEIROS

O atual Presidente da Administração de Compossuidores, Sr **Sergio José de Souza Junior**, deu início a Assembleia com a explanação dos tópicos a serem abordados na Assembleia e preenchimento da lista de presença:

- a. Uso de churrasqueira em sacada (proposta de muitos compossuidores) e regras;
- b. Esclarecimento sobre o crédito de 67.000,00 concedido pela light aos blocos A, B e C (A explicação vai ser dada pela nossa advogada, Drª Patrícia);
- c. Esclarecimento de 18.967,33 de créditos em poupança sobre energia elétrica referentes aos meses anteriores a nossa administração (sindicância concluída) e decidirmos juntos o que vamos fazer com esse valor;
- d. Classificação do consumo de água industrial para residencial e possível crédito resultante (se a sindicância estiver concluída).

Dando prosseguimento e por necessidade, o Sr. Presidente abordou os seguintes assuntos enumerados:

1. Pelo número de presentes, existe necessidade de medidas a serem adotadas junto ao Comando da 1ª Divisão de Exército, referente a flexibilização da liberação dos militares, moradores do residencial, à comparecerem nos dias e horários marcados para as Assembleias, tendo em vista a necessidade de quórum para supostas aprovações, decisões, melhorias ou mudanças de medidas administrativas;



2. Proposta para possível mudança de local e data das Assembleias para dentro do residencial, **com votação e aprovação unânime**, tendo em vista a proximidade das residências e visando maior participação dos moradores nas respectivas Assembleias, atualmente sendo realizadas no auditório do Comando da 1ª Divisão de Exército (depende de aprovação do Cmdo 1ª DE, por isso será feito um DIEx solicitando autorização);

3. Proposta para autorização da utilização de churrasqueiras à carvão nas sacadas dos apartamentos, **com votação e aprovação unânime**, havendo regras de utilização:

a. Há necessidade de aprovação unânime dos compossuidores da mesma fachada do respectivo bloco (uma lista foi disponibilizada na administração para registrar as autorizações); e

b. Após o registro das autorizações, basta apenas prévia comunicação toda vez que a churrasqueira à carvão for usada, no sentido de garantir o sossego de todos.

Obs: Tais regras foram debatidas no sentido de oferecer a todos mais uma oportunidade de lazer em família, no entanto mantendo o respeito às peculiaridades de cada morador, como por exemplo: moradores com problemas respiratórios ou com necessidades especiais que são impossibilitados de inalar fumaça, etc;

4. Esclarecimento sobre valores de crédito concedidos pela LIGHT, através de nossa advogada, Drª Patrícia, referentes às correções e ajustes nas aferições de anos anteriores sobre o consumo de energia, gerando um crédito de R\$ 67.000,00 nas contas dos blocos A, B e C, já sendo abatidos nos atuais e futuros consumos, e mais um crédito em conta poupança no valor de R\$ 19.000,00, que infelizmente não foi possível debater em como seria usado;

Em seguida, o Tesoureiro, Sr **Vinicius Bittencourt Rodrigues Nichelli**, com auxílio do presidente, deu início a explanação da situação dos créditos concedidos pela LIGHT, demonstrados nos slides, esclarecendo o processo administrativo (Sindicância) aberto para apuração dos prejuízos financeiros referente à LIGHT, com parecer favorável à Administração de Compossuidores do Conjunto Habitacional Aspirante Mega e possíveis formas de utilização dos créditos oriundos da LIGHT, que estão aplicados em conta poupança da Administração.

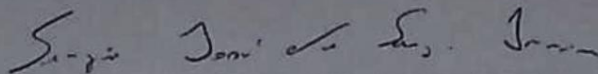
Antes de encerrar a assembleia e pelo pouco tempo que ainda restava, o presidente apresentou rapidamente uma tabela de propostas e orçamentos e pediu ajuda a todos no sentido de indicarem empresas e profissionais capacitados e em condições de fazer orçamentos para buscarmos juntos as melhores condições de execução de nossos projetos e necessidades, assim o presidente findou a Assembleia com a devida conferência da lista de presença e lamentando a falta de tempo para todos os assuntos serem discutidos e/ou votados (a administração estará analisando uma melhor data para uma nova assembleia).

**CONJUNTO HABITACIONAL ASPIRANTE MEGA**

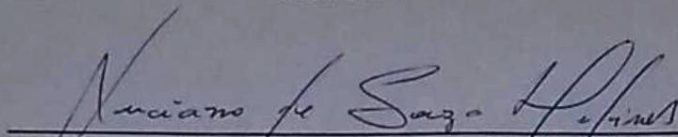
Endereço: Avenida Duque de Caxias, 2947 - Vila Militar/RJ - CEP:21.165-220  
(Fl. 2 / 3, Ata da Assembleia Geral, aprovado em 2 de julho de 2019)

Nada mais havendo a tratar, o Presidente da Associação deu por encerrada a Assembleia, da qual foi lavrada a presente ATA para que se cumpram os fins legais.

Rio de Janeiro – RJ, 14 de agosto de 2019.



**Sergio José de Souza Junior – CPF: 121.474.997-65**  
**Presidente**



**Luciano de Souza Medeiros – CPF: 086.719.457-07**  
**1º Secretário**

---

Testemunha 1

Nome completo:  
CPF:

---

Testemunha 2

Nome completo:  
CPF:

**CONJUNTO HABITACIONAL ASPIRANTE MEGA**

Endereço: Avenida Duque de Caxias, 2947 - Vila Militar/RJ – CEP:21.165-220

(Fl. 3 / 3, Ata da Assembleia Geral, aprovado em 2 de julho de 2019)



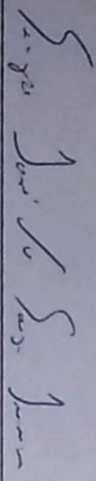
**ADMINISTRAÇÃO DE COMPOSSUIDORES DO CONJUNTO HABITACIONAL ASPIRANTE MEGA**

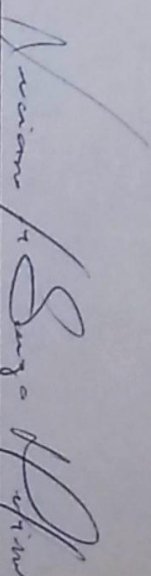
**ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA DO DIA 14 DE AGOSTO DE 2019 - OCORRIDA NO AUDITÓRIO DA 1ª DE - VILA MILITAR**

Nº ORD	P/G	NOME COMPLETO	CPF	BL	AP	OMI
1	2º SGT	SERGIO JOSÉ DE SOUZA JUNIOR	121.474.997-65	13	202	2º RCG
2	2º SGT	LUCIANO DE SOUZA MEDEIROS	089.719.457-07	14	202	31º GAC (Es)
3	STEN	GILMAR SALVIANO DA SILVA	035.474.997-80	09	102	25º BLOG (Es)
4	2º SGT	ALEX DE OLIVEIRA SOARES	054.515.247-00	05	101	CIA C 9ª Bda Inf Mtz
5	2º SGT	CARLOS HENRIQUE CESSO TAVARES	115.864.637-21	B	602	CIA C 9ª Bda Inf Mtz
6	2º SGT	CARLOS EDUARDO ALVES DE ANDRADE	095.118.797-07	C	101	CIA C 9ª Bda Inf Mtz
7	3º SGT	DIOGO FIGUEIREDO DA SILVA	132.839.857-90	B	604	CIA C 9ª Bda Inf Mtz
8	2º SGT	JORGE LUIZ D. DE ARAÚJO	055.099.117-43	01	102	1º BTL DQBN
9	2º SGT	CHARLES FELLIPE SANTOS OLIVEIRA	058.755.587-41	C	504	1ª Cia E Cmb Pqdt
10	1º SGT	HONÓRIO CORDEIRO DE LUCENA NETO	847.935.034-20	B	502	BESCOM
11	2º SGT	MARCUS VINÍCIUS NUNES MEDINA	111.217.477-01	14	201	BESCOM
12	STEN	PEDRO MÁRCIO CORREIA SALVINO	643.239.434-15	11	301	11º BPE
13	2º SGT	RAFAEL LACERDA DA SILVA	109.616.467-13	09	301	11º BPE
14	2º TEN	MARCIO VINÍCIUS S. ORRICO	975.661.797-72	A	402	CMDDO 1º DE

Nº ORD	P/G	NOME COMPLETO	CPF	BL	AP	OM
15	2º SGT	MARCOS DE SOUZA PAES	014.967.937-81	04	301	1º BI MEC
16	1º SGT	ANDRE LUIZ BRAGA FILHO	056.537.807-40	17	202	CIA C BDA INF PQDT
17	2º SGT	VINÍCIUS BITTENCOURT RODRIGUES NICHELLI	056.369.487-43	13	301	2º RCG
18	STEN	LUIZ OTÁVIO GUSMÃO DE CARVALHO	023.476.417-19	13	101	2º RCG
19	2º SGT	WILSON BURNIER MOSTARO	068.544.226-80	C	401	26º BI PQDT
20	2º SGT	EDIVAN MARINHO DE MAGALHÃES	105.418.157-84	C	202	CIA PREC PQDT

Rio de Janeiro - RJ, 14 de agosto de 2019

  
SERGIO JOSÉ DE SOUZA JUNIOR - 2º SGT  
 PRESIDENTE

  
LUCIANO DE SOUZA MEDEIROS - 2º SGT  
 1º SECRETÁRIO