



ADMINISTRAÇÃO DE COMPOSSUIDORES
ASP MEGA - PNR 2

Reunião Ordinária

17 de abril de 2018

Sumário

1) Introdução:

2) Desenvolvimento:

- Apresentar a prestação de contas;
- Explanar a respeito do desconto de 1,5% previsto no DIEx Nr 021/SAVM/1ªDE de 16 Jan 18;
- Aprovação do Orçamento Anual;
- Apresentar as diferenças entre associação e condomínio;
- Apresentar os procedimentos para ocupação e desocupação de PNR;
- Definir procedimentos para a limpeza do condomínio contratação de funcionários x contratação de empresa de limpeza;
- Dedetização;

- Tampas de caixa d'água, cisternas e reparo das portas de alumínio das caixas d'águas dos Blocos A, B e C;
- Cota Extra para PROJETOS (quadra de futebol, salão de festas, reforma e construção de novas churrasqueiras e restrição de acesso aos manômetros de gás natural;
- Padronização de ar condicionado SPLIT;
- Consumo e contas de energia elétrica dos Blocos A, B e C.

3) Conclusão:

- Retirada de dúvidas do que foi abordado na pauta.

- Prestação de Contas

pnr2.com.br

Boletos na Adm no dia 30, vencimento no dia 5!!

Desconto de 1,5 %

- DIEx 021 - SAVM/1ª DE de 16 de janeiro de 2018 - Solicitar aos representantes de bloco;
- Altera o valor do desconto da taxa de uso de 5% para 3,5%;
- 1,5% restantes descontados por meio de boleto bancário;
- Não houve alteração da taxa de contribuição associativa;
- Colaborem junto à suas OM;
- Valor previsto para a manutenção das instalações(lâmpadas, bueiros, cisternas, gesso...)
- Caso a unidade não tenha retificado o valor do desconto, informar ao tesoureiro através do e-mail pagamentopnr2@gmail.com, para que seja concedido o abatimento.

Orçamento anual

	bl1-18	abc
Agua	191,01	134,20
Energia Elétrica	26,54	144,56
Elevador		52,24
Telefonia e internet	1,49	1,49
Advogado	11,98	11,98
Contador	4,43	4,43
Funcionário Mnt	10,18	10,18
Tributos(Previdência Social)	17,79	17,79
incentivo presidente	7,99	7,99
incentivo vice presidente	7,99	7,99
incentivo tesoureiro	5,32	5,32
incentivo Dir Patrimonio	5,32	5,32
Custo Boleto	3,50	3,50
Valor do Condominio	293,53	406,99

Custos fixos

- Funcionário manutenção: R\$ 1700,00
- Advogada: R\$ 2000,00
- Contadora: R\$ 658,60
- Net: R\$ 339,00
- Elevadores: R\$ 3500,00

Valores variáveis

- Média anual + 10%
- Evitar a cobrança de cota extra

Valores de referência

- Previdência Social R\$ 2971,11

	Blocos de 1 a 18	Vila dos Tratadores
Água	R\$ 19100,69	R\$ 8991,09
Energia Elétrica	R\$ 2653,92	R\$ 9685,80

Contas de água e energia elétrica por bloco nos blocos de 1 a 18

- Água: Somente após a implantação ampla dos 1,5% para que possamos sanar os problemas de vazamentos.
- Energia elétrica: O custo de implantação não compensa.
- Hidrômetros individuais: Inviável. Custo de aproximadamente R\$1300,00 por UH.

Individualização da Água Vila dos Tratadores

Será incluído nos boletos o custo de água por UH + o valor da área comum.

Condomínio x Associação

- Por 023 - DEC Art 14

Art. 14. São deveres do Permissionário:

IV - aderir ao Estatuto da Administração de Compossuidores e cumpri-lo integralmente, além de cumprir os regulamentos internos;

- Contribuição associativa: Não é taxa de condomínio! É o valor de contribuição mensal a ser pago pelos compossuidores que fazem parte da associação.
- Não cabe cobrança proporcional da contribuição associativa

Procedimentos para ocupação

Art 14

- XII - comparecer na Administração quando solicitado e por ocasião do recebimento e da restituição das chaves do PNR que lhe foi designado ou que tenha desocupado;
- XIII - lavrar o termo inicial de vistoria, o termo de permissão de uso e o termo de desocupação de PNR, juntamente com o representante da Administração Militar;

Art. 15. O permissionário e o representante da Administração Militar assinarão o:

I - termo de permissão de uso;

II - termo inicial de vistoria; e

III - termo de adesão ao estatuto da Administração de Compossuidores.

Ocupação x Desocupação

- Agendar na Administração;
- Balizamento de caminhão ou viaturas
- Pagar o valor integral da contribuição associativa, independente da data de ocupação ou desocupação
- Solicitar o nada deve na administração, após quitar os débitos.

VALORES PARA A DEDETIZAÇÃO

- R\$ 650,00 - dedetização (barata) das áreas comuns;
- R\$ 100,00 - serviço de dedetização (particular) por apartamento.

CONFECÇÃO DAS TAMPAS DAS CAIXAS D'ÁGUA BL 1 A 18 e REPARO DAS PORTAS DE ALUMÍNIO BL A, B e C.





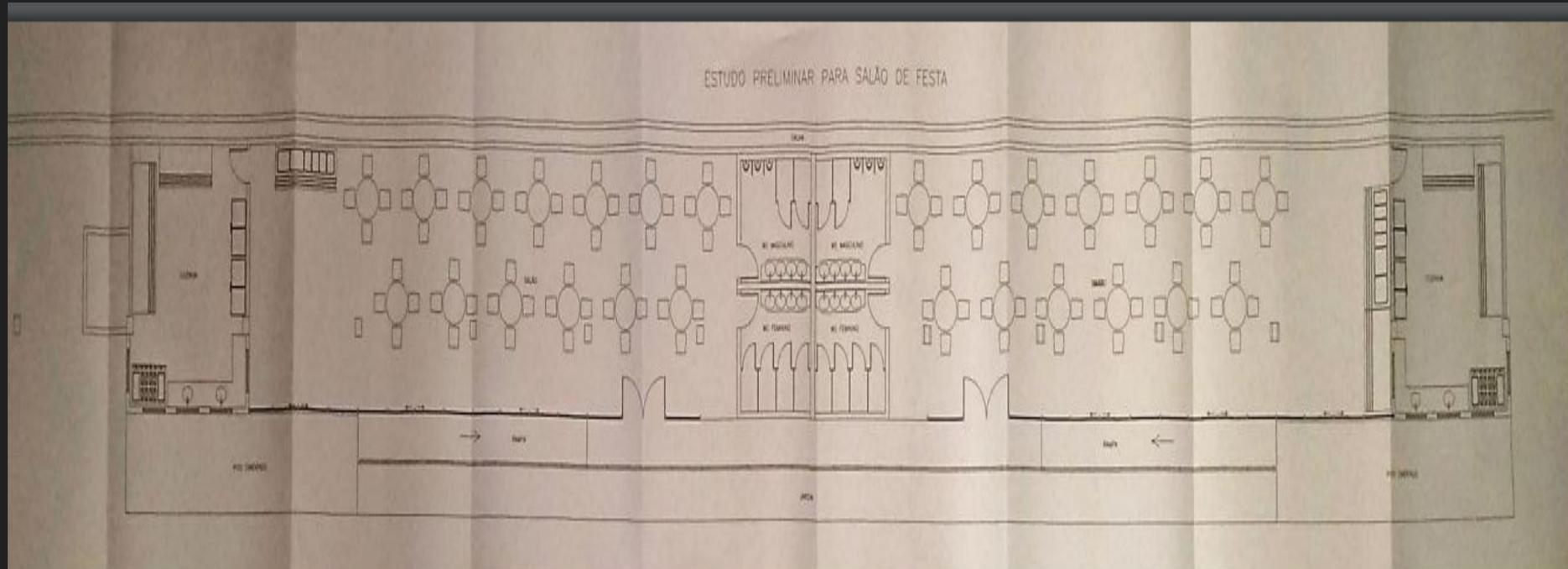


Valor estimado de novas tampas das caixas de água e cisternas

- R\$ 8.000,00 para as tampas das caixas d'água de todos os blocos (1 a 18 tampas / Blocos A, B e C reparo das portas de alumínio);
- Cisternas - aguardando orçamento

Projetos para a Assoc. de Comp. Asp Mega-PNR 2

- Salão de Festas:



Projetos para a Assoc. de Comp. Asp Mega-PNR 2

- **Salão de jogos conexo ao salão de festas:**



Projetos para a Assoc. de Comp. Asp Mega-PNR 2

- Reforma e construção de novas churrasqueiras:



Projetos para a Assoc. de Comp. Asp Mega-PNR 2

- Quadra de Futebol



Projetos para a Assoc. de Comp. Asp Mega-PNR 2

- Restrição de acesso aos manômetros de gás natural:



Projetos para a Assoc. de Comp. Asp Mega-PNR 2

- Padronização de ar condicionado SPLIT;

PADRONIZAÇÃO DE INSTALAÇÃO DO CONDICIONADOR DE AR SPLIT NAS FACHADAS DOS BLOCOS

COM A FINALIDADE DE PADRONIZARMOS A INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADOS SPLIT, INFORMAMOS QUE A PARTIR DESTA DATA, A INSTALAÇÃO DEVERÁ SER FEITA DA SEGUINTE FORMA:



- Consumo e contas de energia elétrica Blocos A, B e C



BLOCO "C"
18892 KWH

Reservado ao Fisco

6DD1.6F3B.AC75.D9BA.49A5.6E28.B604.31A5
Nota Fiscal - Série 01 no. 0387967
Conta de Energia Elétrica
RE PROC. 04/053.359/09 - IFE
SEPD - Autorização n. 08-2005/0006384-9

 **Light**

LIGHT SERVIÇOS DE ELETRICIDADE SA
AV. MAL. FLORIANO 168 RIO DE JANEIRO RJ CEP 20080-002
CNPJ 60.444.437/0001-46
INSC. ESTADUAL 81380.023 INSC. MUNICIPAL 00794678

ENERGIA ATIVA	Medição Atual		Medição Anterior		Const Medidor	Consumo kWh	Nº Dias
	Data	Leitura	Data	Leitura			
Tarifa Convencional	04/01/2018	79.666	04/12/2017	74.987	1	4.679	31

74.987

VILA DOS TRATADORES BL3 SV
AV DQ CAXIAS 2819 BL 3 SV
VILA MILITAR / RIO DE JANEIRO, RJ
CEP 21615-220
CNPJ 00.394.452/0001-03

Data da Emissão: 05/01/2018
Data de Apresentação: 09/01/2018

CÓDIGO DO CLIENTE: 20007059
CÓDIGO DA INSTALAÇÃO: 0421208795

Ref: Mês / Ano: **JAN/2018**
Referência Bancária: 030001293035

DATA PREVISTA DA PRÓXIMA LEITURA ()

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS
Disponível: 127/220 V
Limites mínimo: 117/202 V Limites máx: 132/230 V

INDICADORES DE QUALIDADE
Mês de referência: 11/2017
Conjunto: **PADRE MIGUEL**

Indicadores	Apurado Mensal	Meta Mensal	Met
DIC	0,49	4,71	
FIC	1,00	3,11	
DMIC	0,49	2,60	

VALOR DO ENCARGO DE USO DO SISTEMA
R\$ 1.227,51

> 56.095 KWH DESDE DO RIO/2016

- CONCLUSÃO:

- Tirada de dúvidas do que foi abordado na pauta.