

Administração de Compossuidores do Conjunto Habitacional Aspirante Mega

PNR II

Objetivos:

1. Proposta de individualização das contas de água dos blocos A, B e C;
2. Prestação de Contas;
3. Custos com tributos;
4. Contratação de funcionário para manutenção do condomínio;

Objetivos

5. Desratização, dedetização;
6. Parcelamento das contas de água e energia elétrica dos blocos A, B e C;
7. Contratação de serviço de tv, telefone e internet para as churrasqueiras e Adm;
8. Procedimentos para pagamento; e

Objetivos

9. Apresentação da página do condomínio.

Custos iniciais para a constituição da Associação

Total Arrecadado: R\$ 8.150,00. 163 permissionários(R\$ 50,00)

Os valores arrecadados foram aplicados em:

- Estatuto
- Alvará
- Certificado Digital
- Advogado
- Contador

Custos iniciais para a constituição da Associação

Em Caixa: R\$2557,77

Falta registrar o Regimento Interno

Despesas Ordinárias

Valor do Condomínio	Blocos de 1 a 18	Blocos A,B e C
Julho (Adm 1ªDE)	R\$ 345,00	água (desde maio de 2017)
Agosto	R\$ 345,00	R\$ 67,00 + água
Setembro	R\$ 280,00	R\$ 46,00 + água
Outubro	R\$ 270,00	R\$ 46,00 + água
Novembro	R\$ 270,00	R\$ 301,00

Arrecadações (Despesas Ordinárias):

Agosto R\$ 23.074,00

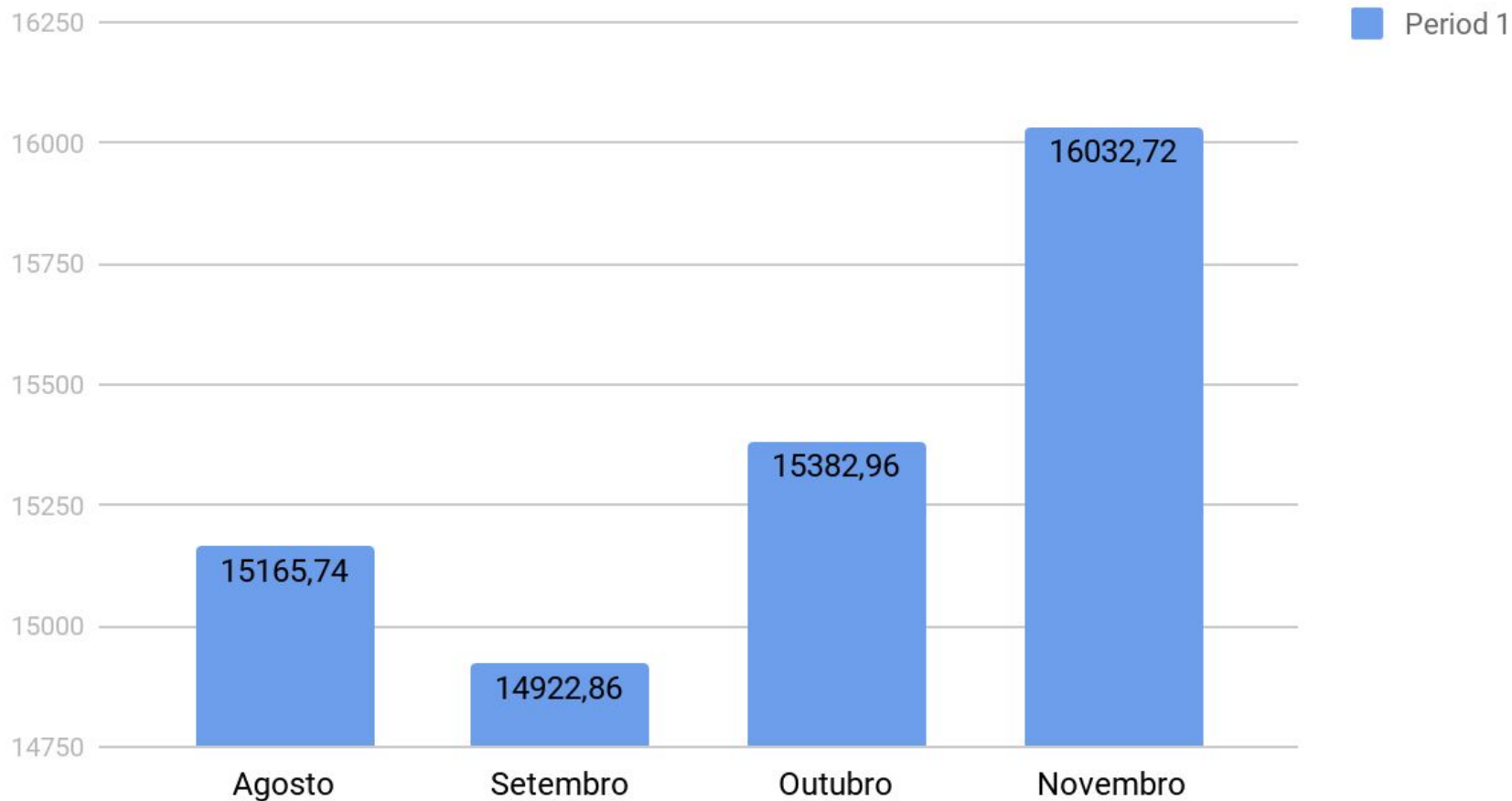
Setembro R\$ 23.839,00

Outubro R\$ 27.709,00

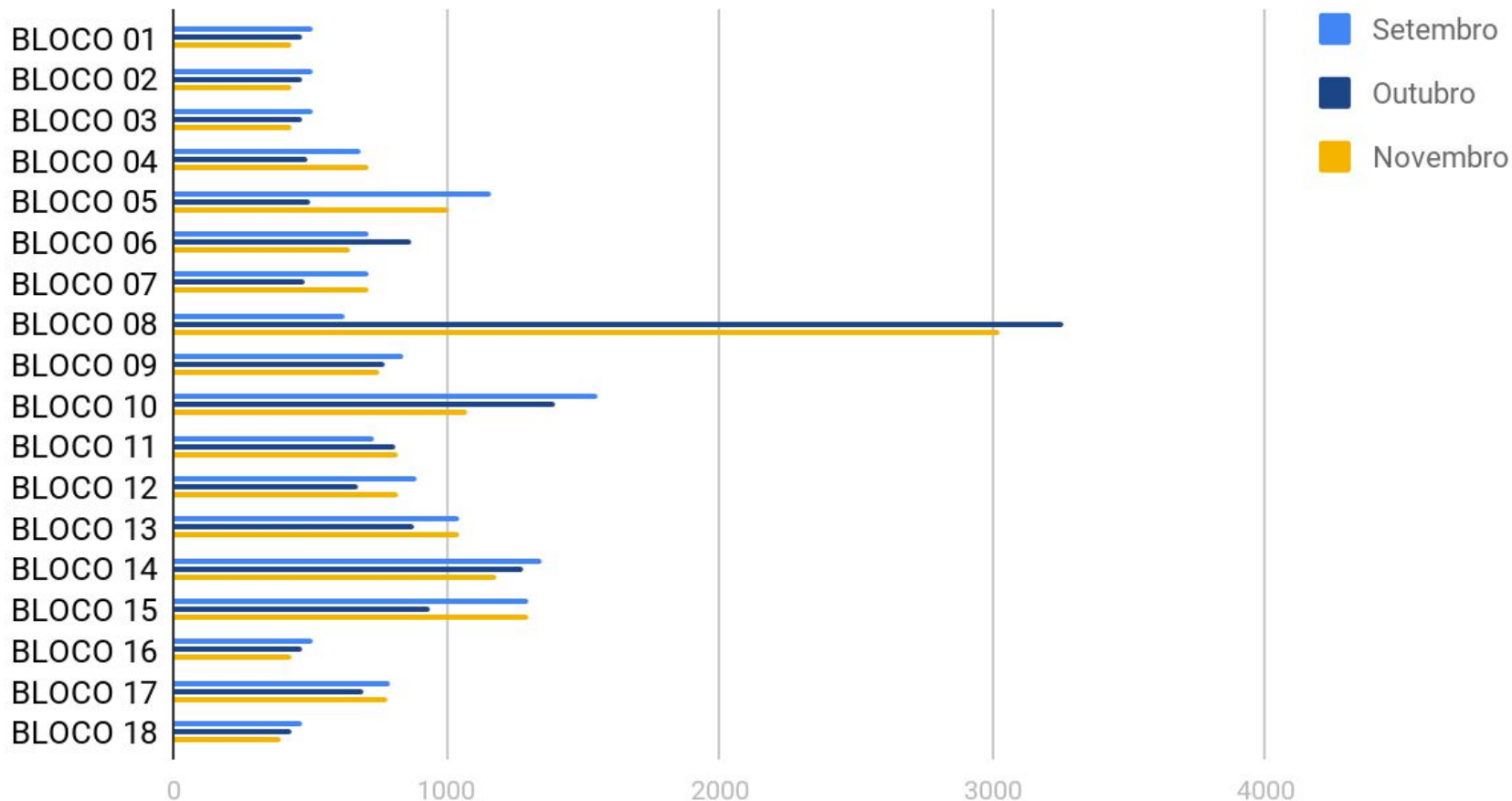
Novembro R\$ 43.953,00

A administração não possui fundo de reserva até o momento.

Consumo total



Consumo de água



Despesas Ordinárias

	bl 1 a 18	Bl A, B e C
Água	191,01	123,45
Luz	26,54	149,60
Elevador		52,24
Advogado	11,11	11,11
Contador	2,78	2,78
Tributos	11,88	11,88
Isenção Diretoria	8,00	8,00
incentivo presidente	7,00	7,00
incentivo vice presidente	7,00	7,00
incentivo tesoureiro	4,67	4,67
incentivo Dir Patrimônio	4,67	4,67
Valor do Condomínio	274,65	382,38

Haverá uma cota complementar, contas erradas

Pagar 2 cotas no mês próximo para evitar juros

Contratação de Funcionário(MEI)

R\$1700,00 Já inclusos os impostos.

R\$ 9,77 por morador

Aprovado

Será embutido nos 1,5% destinados a conservação

Em outubro tivemos problemas com as bombas dos blocos A, B e C duas vezes.

Total gasto R\$ 600,00

Despesas Ordinárias

	bl 1 a 18	Bl A, B e C
Água	191,01	123,45
Luz	26,54	149,60
Elevador		52,24
Advogado	11,11	11,11
Contador	2,78	2,78
Contratação Funcionário	9,77	9,77
Tributos	11,88	11,88
Isenção Diretoria	8,00	8,00
incentivo presidente	7,00	7,00
incentivo vice presidente	7,00	7,00
incentivo tesoureiro	4,67	4,67
incentivo Dir Patrimônio	4,67	4,67
Valor do Condomínio	284,42	392,15

Dedetização

Despesa ordinária

R\$ 620,00 - Área Comum

R\$ 100,00 - Custo da empresa por apartamento

**Será realizada posteriormente
Conforme decisão da assembleia**

Parcelamentos das contas de energia elétrica dos blocos A, B e C

Foi solicitado a concessionária parcelamento em 6x e em 10x (Encontra-se em estudo, vai precisar do aval do general)

Segunda linha de ação. Cada morador arcará com 2 cotas de consumo de energia elétrica até agosto, a fim de quitar os débitos em atraso

Será tratado em reunião posterior somente com os blocos A, B e C, Conforme decisão da assembleia

Contratação de serviço de TV por assinatura, internet e telefonia para a Adm

- Telefone fixo a ser instalado na administração
- 2 Pontos de tv por assinatura a serem fixados na churrasqueira para eventos
- Internet sem fio na região de churrasqueira
- Custo total: R\$ 270,00
- Custo por morador: R\$ 1,50

Aprovado

Despesas Ordinárias

	bl 1 a 18	Bl A, B e C
Água	191,01	123,45
Luz	26,54	149,60
Elevador		52,24
Advogado	11,11	11,11
Contador	2,78	2,78
Contratação Funcionário	9,77	9,77
Internet, tv, telefone	1,50	1,50
Tributos	11,88	11,88
Isenção Diretoria	8,00	8,00
incentivo presidente	7,00	7,00
incentivo vice presidente	7,00	7,00
incentivo tesoureiro	4,67	4,67
incentivo Dir Patrimônio	4,67	4,67
Valor do Condomínio	285,92	393,65

slide
adicionado

Procedimentos para pagamento

Procedimentos a serem adotados até que seja implantado o desconto em contracheque:

Art 40 Caso não ocorra desconto em contra-cheque a arrecadação para cumprir as despesas comuns será cobrada mensalmente com vencimento até o dia 08 (oito) de cada mês ficando a partir desta data o permissionário inadimplente em mora.

Opções de pagamento

- Boleto: poucos permissionários compareceram a administração para preencher a ficha
- Transferência eletrônica entre contas(doc, ted, tef) identificada por CPF. Deverá remeter ao e-mail da administração os dados e o comprovante da transferência.
- Depósito. Proceder da mesma maneira para comprovar o depósito. Somente serão aceitos depósitos realizados diretamente no caixa.

Dados Bancários

Administração de Compossuidores do Conjunto Habitacional Asp Mega

Banco Santander

Agência: 3871

Conta Corrente: 13-002146-8

CNPJ 28.803.869/0001-93

Inadimplentes

Sujeitos as sanções do estatuto

1% de juros moratatórios ao mês

2% de multa sobre o valor da despesa

60 dias de atraso cobrança judicial

Site

pnr2.com.br

Ações Realizadas

Regularização do Gás Natural Residencial

Campanha com apoio da 1ªDE

92,6% de adesão



Disponibilizada a quadra da igreja católica para o uso dos moradores



Concientizar os dependentes para que não pulem o muro

Manutenção do Esgoto



Manutenção das Bombas de Água dos Blocos A, B e C



Poda de Árvores



Jardinagem



Balizamento e Sinalização do Condomínio



Revitalização da Entrada do Condomínio



Construção e reforma dos Quebra Molas (Parcerias)



Colaboradores



Recuperação do Calçamento



Confecção de tampas de Esgoto



Colocação de Bancos no parque



Projetos Futuros

- Construção e revitalização das churrasqueira
- Manutenção de Cisternas, caixas e bombas d'água
- Manutenção do gesso das garagens e iluminação
- Construção de quadra poliesportiva e praça
- Construção de salão de festas
- Reparo e automatização dos portões
- Reparo de bueiros
- Construção da sede da administração
- Pintura das áreas comuns
- Monitoramento por câmeras

Conclusão
